



Département des **Bouches-du-Rhône**
Commune de **MAUSSANE LES ALPILLES**
Plan Local d'Urbanisme

ATELIERS PARTICIPATIFS



Déroulement des ateliers participatifs du lundi 2 novembre 2015

1. INFORMATIONS GENERALES

Les ateliers participatifs de Maussane-les-Alpilles, une étape dans l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) : ces ateliers s'inscrivent au sein de la démarche d'élaboration du PLU de Maussane-les-Alpilles, dans la phase de Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui fait suite au diagnostic (présenté en réunion publique le 25 juin 2015).

DATE : les ateliers participatifs se dérouleront le lundi 02 novembre 2015 à 18h30.

LIEU : salle Agora Alpilles.

OBJECTIF : l'objectif est d'alimenter la réflexion des élus sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) en organisant des ateliers participatifs avec la population, autour des principales problématiques locales.

2 ATELIERS, 2 THEMATIQUES :

THEME 1 : VIVRE A MAUSSANE-LES-ALPILLES : QUELS BESOINS ET QUELLES PRIORITES EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT URBAIN ?

L'atelier s'appuiera sur des questions liées à l'aménagement urbain (formes urbaines, équipements, réseaux, espaces publics, ...) et à l'économie du territoire (activités, commerces, artisanat, ...).

THEME 2 : MAUSSANE-LES-ALPILLES, VILLE DURABLE : QUELLES PRIORITES EN MATIERE DE PRESERVATION DU CADRE DE VIE ?

L'atelier s'organisera autour des enjeux environnementaux, paysagers, et patrimoniaux. Il sera question notamment d'identité villageoise, d'espaces publics et de loisirs et de biodiversité.

Attention, pour une raison d'organisation, les places sont limitées. Vous pouvez participer à un des ateliers en vous inscrivant en mairie.

2. DEROULEMENT DES ATELIERS

A. Introduction générale : « qu'est-ce qu'un PLU ? » :

- présentation de la démarche de PLU, de ses principales phases d'élaboration et des formes de concertation mobilisées au cours de sa conception ;
- explication des objectifs et du déroulement des ateliers.

B. Présentation des axes de travail et éléments de cadrage.

C. Séance de débats en petit groupe.

D. Synthèse collective.



ATELIER 1 : VIVRE A MAUSSANE-LES-ALPILLES : QUELS BESOINS ET QUELLES PRIORITES EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT URBAIN ? (18H30)

L'AVENIR DE MAUSSANE-LES-ALPILLES EN QUESTIONS :

- Le parc de logement actuel vous-paraît-il accessible à tous ? L'offre de logement correspond-elle aux besoins ?
- Quelles formes urbaines pour demain ?
Quel type d'habitat ? (habitat individuel pur ou groupé, intermédiaire, collectif, hauteur des bâtiments).
- Quels sont les besoins et vos attentes pour l'avenir en matière d'équipements, de services ? / quelles sont les centralités à développer ?
- Quels besoins en matière de déplacement ? (marche, vélo, transports en commun, covoiturage, etc.)
- Quels besoins pour maintenir la dynamique commerciale du centre-ville ?
- Potentiel et besoin en matière de développement économique ?
- Quelles perspectives de développement pour l'agriculture ?
- POUR SYNTHETISER : quelles sont pour vous les principales priorités à Maussane-les-Alpilles ?

ATELIER 2 : MAUSSANE-LES-ALPILLES, VILLE DURABLE : QUELLES PRIORITES EN MATIERE DE PRESERVATION DU CADRE DE VIE ?

L'AVENIR DE MAUSSANE-LES-ALPILLES EN QUESTIONS :

- Comment percevez-vous votre territoire ? quels espaces paysagers et/ou de nature à préserver/valoriser ?
- Existe-il des « points noirs » paysagers sur le territoire communal ? (si oui lesquels). Que peut-on améliorer ? (espaces délaissés, entrées de ville, places, etc).
- Il-y-a-t-il des aménagements à faire pour valoriser le paysage local et son patrimoine (cheminements, accès, espaces aménagés, etc.) ?
- Quels éléments du patrimoine bâti (vernaculaire, agricole, historique), et végétal (arbres remarquables, haies, etc.) seraient à protéger ?
- Quels sont les freins rencontrés pour limiter l'usage de votre voiture ?
- Quel développement des énergies renouvelables ? des projets à développer ?
- Quels besoins en matière de cheminements doux et cyclables ? Seriez-vous prêt à faire du co-voiturage ? A quelles conditions ?
- POUR SYNTHETISER : quelles sont pour vous les principales priorités sur Maussane-les-Alpilles ?

